

Opgave 1. Huizenmarkt en conjunctuur.

Bron 1. De huizenmarkt in Nederland, in 2017.

In augustus 2017 berichtten verschillende kranten in Nederland over de gekte op de huizenmarkt. Het aantal te koop staande woningen van 270 duizend in 2013 naar ongeveer 152 duizend in juni 2017. Een lage rente, samen met een hoog consumentenvertrouwen leiden er toe dat mensen elkaar overbieden op huizen. Zeker in steden waar schaarste aan huizen begint te ontstaan. Zo werd in Amsterdam 79 procent van de huizen voor de vraagprijs, of meer verkocht.

1. Welke conjunctuurindicator die het CBS gebruikt wordt in de bron genoemd?
2. Kun je stijgende huizenprijzen als een conjunctuurindicator zien?
3. Leg uit dat volgens bron 1 er sprake is van een stijgend prijspeil op de huizenmarkt.
4. Leg uit dat een stijgend prijspeil van huizen het effect kan zijn van een stijgend consumentenvertrouwen.
5. Leg uit dat een stijgend prijspeil van huizen het effect kan zijn van een stijgend BBP.
6. Leg uit wat de overheid zou moeten doen om de economie te temperen zodat het prijspeil minder hard gaat stijgen.